



Ministero della cultura
Segretariato Regionale per il Lazio

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori in Somma Urgenza: recupero e risanamento conservativo delle coperture Complesso San Francesco a Ripa – Ala N.O.

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per il Lazio

Roma, 13/09/2024

IL PROGETTISTA E RUP
Arch. Francesco Di Nicola

Nr. Ord.	TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
1	A08.01.013	<p>Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi la rimozione, la pulizia e il ricollocamento delle tegole, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi rotti o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta di calce e pozzolana, escluso solo il costo dei materiali nuovi di rimpiazzo, che saranno contabilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista</p> <p>MISURAZIONI: copertura cappelle lato navata destra chiesta (tetto a due falde) 192,00 copertura lato destro navata centrale (falda con contrafforti) 100,00 copertura biblioteca lato convento (falda lato chiostro) 132,00</p>	424,00	129,91	55 081,84	33 803,73	61,37%
		SOMMANO mq	424,00				
2	A10.01.001	<p>Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali</p> <p>MISURAZIONI: vedi totale voce precedente 424,00</p>	424,00	14,60	6 190,40	3 166,39	51,15%
		SOMMANO mq	424,00				
3	A10.01.002.b	<p>Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/mq</p> <p>MISURAZIONI: vedi quantità voci precedenti 424,00 verticali, converse, compluvi 45,00</p>	469,00	4,09	1 918,21	1 074,58	56,02%
		SOMMANO mq	469,00				
4	A10.01.005.b	<p>Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in dello spessore di 4 mm</p> <p>MISURAZIONI: vedi quantità voci precedenti 469,00</p>	469,00	17,81	8 352,89	4 366,89	52,28%
		SOMMANO mq	469,00				
5	A10.01.005.c	<p>Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (a, b) (Percentuale del 80%)</p> <p>MISURAZIONI: vedi quantità voci precedenti 469,00</p>	469,00	14,25	6 683,25	3 494,00	52,28%
		SOMMANO	469,00				
6	A08.01.035	<p>Converse e compluvi di lamiera di ferro zincato, dello spessore di sei decimi di mm tagliate, sagomate e poste in opera, comprese saldature, chiodature, compresa la verniciatura ad una mano di vernice antiruggine al cromato di zinco</p> <p>MISURAZIONI: copertura navata destra chiesa 50,00</p>	50,00	60,80	3 040,00	1 340,94	44,11%
		SOMMANO mq	50,00				
7	NP_PROVV	<p>Provvista e posa in opera di materiali (tegole e coppi) mancanti o rotti al momento della ricollocazione del manto di copertura nonché materiali, noli e/o attrezzature necessarie da impiegarsi previa autorizzazione della DL per l'esecuzione di assistenze eseguite con personale messo a disposizione dall'Impresa, non valutabili a misura</p> <p>MISURAZIONI: materiale edile di varia natura e nuovi elementi in sostituzione di quelli rotti o mancanti 1,00</p>	1,00	29 500,00	29 500,00	1 416,00	4,80%
		SOMMANO a corpo	1,00				
8	A03.02.010.h	<p>Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stiramento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: lastre di marmo o di granito spessore fino a 3 cm</p>					

		MISURAZIONI: rifacimento terrazzo	128,00					
		SOMMANO mq	128,00	32,02	4 098,56	3 239,91	79,05%	
9	A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali MISURAZIONI: vedi quantità voce precedente	128,00					
		SOMMANO mq	128,00	14,60	1 868,80	955,89	51,15%	
10	A10.01.002.b	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/mq MISURAZIONI: vedi quantità voce precedente verticali	128,00 12,00					
		SOMMANO mq	140,00	4,09	572,60	320,77	56,02%	
11	A10.01.005.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in dello spessore di 4 mm MISURAZIONI: vedi voci precedenti	140,00					
		SOMMANO mq	140,00	17,81	2 493,40	1 303,55	52,28%	
12	A10.01.005.c	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (a, b) (Percentuale del 80%) MISURAZIONI: vedi quantità voci precedenti	140,00					
		SOMMANO	140,00	14,25	1 995,00	1 042,99	52,28%	
13	A07.03.005.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm MISURAZIONI: per allestimento pavimentazione - vedi quantità voci precedenti	128,00					
		SOMMANO mq	128,00	13,62	1 743,36	961,29	55,14%	
14	A14.01.010.a	Pavimento di marmettoni di cemento e scaglie di marmo fino a 50 mm, ad uno o più colori correnti, posti in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5, giunti connessi con cemento bianco o colorato, compresi tagli e sfridi: delle dimensioni di 40 x 40 cm MISURAZIONI: pavimentazione terrazzo - vedi quantità voci precedenti oltre 10% per tagli e sfridi	140,80					
		SOMMANO mq	140,80	68,25	9 609,60	4 292,61	44,67%	
15	A14.02.014.b.07	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e pulizia finale: marmi dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: trani chiaro MISURAZIONI: perimetro completo terrazza	72,00					
		SOMMANO m	72,00	15,63	1 125,36	547,71	48,67%	
16	A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, o di materiali da sostituire MISURAZIONI: materiali di risulta, elementi sostituiti e da sostituire	72,00					
		SOMMANO m3	72,00	23,71	1 707,12	1 349,48	79,05%	
17	A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume						

		MISURAZIONI: materiali di risulta ed elementi sostituiti (tetti e terrazzo)	45,00					
		SOMMANO mc	45,00	32,02	1 440,90	1 139,03	79,05%	
18	A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume MISURAZIONI: vedi quantità voce precedente	45,00					
		SOMMANO mc	45,00	68,05	3 062,25	2 420,71	79,05%	
19	A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m MISURAZIONI: vedi quantità voci precedenti	45,00					
		SOMMANO mc	45,00	37,62	1 692,90	1 338,24	79,05%	
20	A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano MISURAZIONI: vedi quantità voci precedenti * coeff. ton 1,60	72,00					
		SOMMANO ton	72,00	36,66	2 639,52	1 862,97	70,58%	
21	A03.03.007.b	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17 01 02) a recupero MISURAZIONI: vedi quantità voce precedente	72,00					
		SOMMANO ton	72,00	24,84	1 788,48	0,00	0,00%	
22	NP_ASSIST	Assistenza di personale messo a disposizione dall'Impresa (Operaio di I livello) per lavorazioni supplementari di movimentazione, rimozione e cernita di materiale metallico, ligneo o elettrico derivante dalle demolizioni e altre operazioni di modesta entità da eseguirsi in accordo con le indicazioni della DL MISURAZIONI: ore stimate 140 per n. 3 unità	420,00					
		SOMMANO h	420,00	32,23	13 536,60	10 700,68	79,05%	
23	S01.01.001.07.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. MISURAZIONI: MODULI STIMATI 6 (2 PER LATO SU 3 LATI) - PONTEGGIO IN FACCIATA	20,10					
		SOMMANO m	20,10	8,44	169,64	0,00	0,00%	
24	S01.01.001.07.b	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Nolo per ogni mese successivo o frazione. MISURAZIONI: MESI ULTERIORI STIMATI 2 PER MODULI STIMATI 6 (2 PER LATO SU 3 LATI) - PONTEGGIO IN FACCIATA	40,20					
		SOMMANO m	40,20	1,38	55,48	0,00	0,00%	
25	S01.01.001.10	Basi in cemento per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione. MISURAZIONI: BASETTE STIMATE 8	8,00					
		SOMMANO cad	8,00	0,17	1,36	0,00	0,00%	

26	S01.01.001.19. c	<p>Transenna modulare, per delimitazione provvisoria di zone di lavoro, costituita da struttura principale in tubolare di ferro, Ø cm 3,3, e barre verticali in tondino, Ø cm 0,8, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento. Altezza cm 111. Nolo per ogni mese o frazione. Modulo di lunghezza pari a cm 200 con pannello a strisce alternate oblique bianche e rosse, rifrangenti in classe II.</p> <p>MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER MODULI STIMATI 4</p>	12,00					
		SOMMANO cad	12,00	3,81	45,72	0,00	0,00%	
27	S01.01.003.01. a	<p>Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m²).Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.</p> <p>MISURAZIONI: PARTITURE STIMATE 3 PER MQ STIMATI 75 - PONTEGGIO IN FACCIATA (CONFIGURAZIONE MEDIA) PARTITURE STIMATE 1 PER MQ STIMATI 275 - PONTEGGIO NEL CHIOSTRO (CONFIGURAZIONE MEDIA) PARTITURE STIMATE 1 PER MQ STIMATI 275 - PONTEGGIO NEL GIARDINO (CONFIGURAZIONE MEDIA)</p>	495,00 605,00 605,00					
		SOMMANO cad	1 705,00	15,07	25 694,35	0,00	0,00%	
28	S01.01.003.01. b	<p>Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m²).Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.</p> <p>MISURAZIONI: MESI ULTERIORI STIMATI 2 PARTITURE STIMATE 3 PER MQ STIMATI 75 - PONTEGGIO IN FACCIATA (CONFIGURAZIONE MEDIA) MESI ULTERIORI STIMATI 2 PARTITURE STIMATE 1 PER MQ STIMATI 275 - PONTEGGIO NEL CHIOSTRO (CONFIGURAZIONE MEDIA) MESI ULTERIORI STIMATI 2 PARTITURE STIMATE 1 PER MQ STIMATI 275 - PONTEGGIO NEL GIARDINO (CONFIGURAZIONE MEDIA)</p>	990,00 1 210,00 1 210,00					
		SOMMANO cad	3 410,00	6,12	20 869,20	0,00	0,00%	
29	S01.01.003.02. a	<p>Sovrapprezzo alla realizzazione di ponteggi metallici a tubo e giunto, per la quota parte in esecuzione oltre i m 20 dal piano di campagna o comunque fuori dai parametri stabiliti dal libretto di Autorizzazione Ministeriale, per ponteggi di servizio o simili, sia semplici che complessi, incluso il progetto esecutivo e la relazione tecnica, valutato al giunto.Da m 20 a m 30.</p> <p>MISURAZIONI: SOVRAPPREZZO AL GIUNTO CALCOLATO SULLE VOCI PRECEDENTI SU ECCE DENZA 5 M - PONTEGGIO IN FACCIATA SOVRAPPREZZO AL GIUNTO CALCOLATO SULLE VOCI PRECEDENTI SU ECCE DENZA 5 M - PONTEGGIO NEL CHIOSTRO SOVRAPPREZZO AL GIUNTO CALCOLATO SULLE VOCI PRECEDENTI SU ECCE DENZA 5 M - PONTEGGIO NEL GIARDINO</p>	262,50 962,50 962,50					
		SOMMANO cad	2 187,50	1,07	2 340,63	0,00	0,00%	
30	S01.01.003.10. a	<p>Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, fino a m 2 di altezza.Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.</p> <p>MISURAZIONI: ELEMENTI STIMATI 36</p>	36,00 0,00					
		SOMMANO cad	36,00	6,60	237,60	0,00	0,00%	
31	S01.01.003.10. b	<p>Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, fino a m 2 di altezza. Nolo per ogni mese successivo o frazione.</p> <p>MISURAZIONI: MESI ULTERIORI STIMATI 2 PER ELEMENTI STIMATI 36</p>	72,00					
		SOMMANO cad	72,00	1,86	133,92	0,00	0,00%	
32	S01.01.003.12. b	<p>Guscio coprigiunto per ponteggio in PVC. Fornitura e posa in opera. Doppio.</p> <p>MISURAZIONI:</p>						

		COMPUTATO SU GIUNTI PRECEDENTEMENTE STIMATI PER 1/2 PER COPERTURA DOPPIA PER 1/2 DI ELEMENTI STIMATI DA METTERE IN PROTEZIONE	852,50					
		SOMMANO cad	852,50	3,32	2 830,30	0,00	0,00%	
33	S01.01.005.28. a	Andatoia di cantiere in legno per transito di lavoratori o materiali, realizzata con tavole in legno cm. 400 x 25 x 5, con listelli trasversali sul piano di transito a distanza di circa cm. 40 Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.						
		MISURAZIONI: MQ STIMATI 10	10,00					
		SOMMANO m²	10,00	16,32	163,20	0,00	0,00%	
34	S01.01.005.28. b	Andatoia di cantiere in legno per transito di lavoratori o materiali, realizzata con tavole in legno cm. 400 x 25 x 5, con listelli trasversali sul piano di transito a distanza di circa cm. 40 Nolo per ogni mese successivo o frazione.						
		MISURAZIONI: MESI ULTERIORI STIMATI 2 PER MQ STIMATI 10	20,00					
		SOMMANO m²	20,00	1,03	20,60	0,00	0,00%	
35	S01.01.006.07	Scala doppia a due tronchi di salita, metallica, a gradini UNI EN 131 di altezza cm 300, con piedi in gomma antisdrucchiolo, munita di dispositivo antipertura. Nolo per ogni mese o frazione.						
		MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER ELEMENTI STIMATI 1	3,00					
		SOMMANO cad	3,00	9,55	28,65	0,00	0,00%	
36	S01.04.001.01. a	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 350.						
		MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER CARTELLI STIMATI 4	12,00					
		SOMMANO cad	12,00	0,40	4,80	0,00	0,00%	
37	S01.04.001.02. c	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 370.						
		MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER CARTELLI STIMATI 4	12,00					
		SOMMANO cad	12,00	0,44	5,28	0,00	0,00%	
38	S01.04.001.03. a	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 370.						
		MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER CARTELLI STIMATI 4	12,00					
		SOMMANO cad	12,00	0,44	5,28	0,00	0,00%	
39	S01.04.001.06. a	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 310.						
		MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER CARTELLI STIMATI 1	3,00					
		SOMMANO cad	3,00	0,95	2,85	0,00	0,00%	
40	S01.04.001.08. c	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 330 x 500.						
		MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER CARTELLI STIMATI 1	3,00					
		SOMMANO cad	3,00	0,53	1,59	0,00	0,00%	
41	S01.04.001.08. f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 700.						
		MISURAZIONI: MESI STIMATI 3 PER CARTELLI STIMATI 1	3,00					
		SOMMANO cad	3,00	1,08	3,24	0,00	0,00%	
42	S01.04.006.01. e	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 9 classe 34 A 233 BC.						

